

von DRATELN

IMMOBILIENGESELLSCHAFT



WWW.VONDRATELN.COM



WWW.GIVEBA.DE

GIVEBA & VON DRATELN

**IHR LEISTUNGSSTARKES TEAM FÜR EXKLUSIVES
BAUEN UND WOHNEN AM BODENSEE**





Andreas von Drateln | Betriebswirt Grundstücks- und Wohnungswirtschaft | Geschäftsführer GIVEBA GmbH | Geschäftsführer von Drateln GmbH

GIVEBA & VON DRATELN BAUEN UND VERWALTEN AUS EINER HAND

Schon seit 1993 sind die GIVEBA GmbH und die VON DRATELN Immobiliengesellschaft GmbH Ihr leistungsstarkes Team, wenn es um hochwertige Wohnimmobilien am Bodensee geht. Wir kaufen Grundstücke und sanierungsbedürftige Immobilien in attraktiver Lage, entwickeln deren bedarfsgerechte Neubebauung und kümmern uns um deren Verkauf und Verwaltung. Ob in Kooperation mit Privatleuten, Banken, Gemeinden, Genossenschaften oder Investoren, wir sind stets persönlich für unsere Kunden da und bieten von der Planungs-, Bau- und Verkaufsphase bis hin zur WEG-Verwaltung alle Immobilienleistungen professionell aus einer Hand.



BAUTRÄGER GIVEBA: FACHKOMPETENZ SEIT 1993

Auf die Projektierung und Realisierung von Mehrfamilienhäusern spezialisiert, übernimmt die GIVEBA GmbH aber auch die Entwicklung und bauliche Umsetzung von komplexen Wohnüberbauungen. Dabei verfolgen wir schon seit mehr als 25 Jahren das Ziel, bereits in der Planungsphase höchste Qualitätsansprüche zu formulieren und eine Architektur zu schaffen, die sich gelungen in das nachbarschaftliche Umfeld einfügt und dabei nicht nur eine moderne Wohnaufteilung bietet, sondern auch mit einer hochwertigen Ausstattung überzeugt.



VON DRATELN: IMMOBILIENVERMITTLUNG UND HAUSVERWALTUNG SEIT 1993

Die VON DRATELN Immobiliengesellschaft GmbH ist seit 1993 exklusiver Vermittler von Immobilien der GIVEBA GmbH. Dabei sind wir nicht nur im Verkauf von Immobilien der GIVEBA GmbH tätig, sondern übernehmen im Auftrag von Wohnungseigentümergeinschaften auch die fachkundige Hausverwaltung von Objekten der GIVEBA GmbH. Gerne beraten wir Sie persönlich.

vm-frey.de

**V E R S I C H E R T
G U T V E R S I C H E R T**

Ihr kompetenter Partner für
Fensterbau in der Region.

■ Holz ■ Holz-Alu ■ Kunststoff ■ Alu-Fenster

SCHÖTTE
IHR FENSTERSPEZIALIST

Werner-von-Siemens-Straße 15 · 78224 Singen
Tel. 07731/8683-0 · www.schoettle-fenster.de
info@schoettle-fenster.de



BAUTRÄGER GIVEBA

HOCHWERTIGE WOHNBEBAUUNG IN BESTER SEELAGE

Sie möchten in hochwertigen Wohnbau investieren? Als Bauträger ist die GIVEBA GmbH versiert in der professionellen Realisierung komplexer Wohnbauinvestitionsprojekte. Unser Spektrum reicht vom solitären Mehrfamilienhaus bis hin zur vielschichtigen Wohnüberbauung. Um das Maximum aus Ihrer Investition zu schöpfen, setzen wir schon in der Planungsphase auf höchste Perfektion und größtmögliche Effektivität aller architektonischen, baurechtlichen, logistischen und bauhandwerklichen Prozesse.

„Denn aus Erfahrung wissen wir: Gute Planung ist für den Erfolg essenziell!“

Als jahrzehntelanges Mitglied des Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) sowie als Träger der Auszeichnung „Goldener Quadratcentimeter“ ist für uns herausragendes Bauen in höchster Ausführungsqualität selbstverständlich. Aus diesem Grund arbeiten wir ausschließlich mit erfahrenen und anerkannten Architekten, Ingenieuren, Geologen und Bauphysikern zusammen. Für die bauliche Ausführung kooperieren wir mit Dienstleistern, Zulieferern und Handwerkern, die wir schon seit vielen Jahren kennen und daher auf deren professionelle Qualitätsarbeit vertrauen.

Während des gesamten Projektverlaufs behält die GIVEBA GmbH alle Fäden in der Hand und sorgt für eine reibungslose, termintreue und erfolgreiche Realisierung nach Maß. Selbstverständlich halten wir Sie regelmäßig über den Baufortschritt auf dem Laufenden, sodass Sie immer über den aktuellen Stand informiert bleiben. Gerne beraten wir Sie persönlich zu Ihren Investitionsmöglichkeiten mit der GIVEBA GmbH. Nehmen Sie einfach Kontakt zu uns auf.

Steinhauser

Heizungsbau GmbH

- **Planung und Beratung**
- **Öl- und Gasfeuerungen**
- **erneuerbare Energien**
- **Wartungen**



**FÜR DEN FLÄCHEN-
DECKENDEN DURCHBLICK**

Service **lung** ums
Dienstleistung Krüttgen 

Konstanz | Tel 07531 54697 | www.hausmeisterservice-konstanz.de

PLANUNG MONTAGE REPARATUR ELEKTROGERÄTE

ROLAND'S
KÜCHENLADEN KG

88699 Frickingen-Altheim
Fon (0 75 54) 9 72 92
www.rolands-kuechenladen.de



VON DRATELN IMMOBILIENGESELLSCHAFT IMMOBILIENVERMITTLUNG UND HAUSVERWALTUNG SEIT 1993

SIE MÖCHTEN EINE HOCHWERTIGE IMMOBILIE AM BODENSEE KAUFEN?

Die VON DRATELN Immobiliengesellschaft GmbH arbeitet schon seit 1993 als exklusiver Partner der GIVEBA GmbH. Im Alleinauftrag vermitteln wir Neubauobjekte und Wohnungen der GIVEBA GmbH und übernehmen auf Wunsch der Wohnungseigentümergeinschaft auch die Hausverwaltung für GIVEBA-Objekte.

FACHKUNDIGE WEG-VERWALTUNG

Die VON DRATELN Immobiliengesellschaft GmbH kümmert sich um alle Belange der Hausverwaltung. Zuverlässig und transparent betreuen wir Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen und sichern deren langfristige Wertentwicklung. Mit diplomatischem Geschick treten wir als neutrale Instanz auf, um die teilweise sehr unterschiedlichen Einzelinteressen der Eigentümer auf einen gemeinsamen Nenner zu bringen und so für eine zukunftsorientierte Betreuung Ihrer Immobilie zu sorgen.

PROFESSIONELLE IMMOBILIENVERMITTLUNG

Sie möchten eine GIVEBA-Immobilie erwerben und gleichzeitig Ihre Bestandsimmobilie gewinnbringend verkaufen? Fachkundig unterstützt Sie die VON DRATELN Immobiliengesellschaft GmbH bei der erfolgsorientierten Vermarktung Ihrer Immobilie. Dabei ist unser Vermittlungsservice für Käufer einer GIVEBA-Immobilie gebührenlos. Gerne beraten wir Sie umfassend zu unseren Leistungen.



Über 50 Jahre bundesweit Ihr erfahrener Partner im Flachdachbau

- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünungen
- Blechenerarbeiten
- Blitzschutzbau
- Solar/Photovoltaik
- Beratung-Planung
- Kundendienst an 365 Tagen
- Ausbildungsbetrieb

Heiligenbreite 26 · 88662 Überlingen
Tel. 07551 / 94896-0 · Fax. 94896-11
E-Mail: Ueberlingen@hollflachdachbau.de

IHR FLIESENLEGER



Köbach Fliesen GmbH

Tel. 0 75 53 / 40 8 . info@koebach-fliesen.de

Hauptstraße 16 . 88662 Überlingen-Lippertsreute

**Meisterbetrieb für moderne
Fliesen-, Naturstein-, Mosaik- und Plattenbeläge**



Heiligenbreite 31
88662 Überlingen

Tel.: 07551 / 9275-0
Fax: 07551 / 9275-40

www.bischoff-elektroanlagen.de
info@bischoff-elektroanlagen.de


bischoff
ELEKTROANLAGEN

LICHT- UND LEUCHTENSTUDIO

BAUTRÄGER GIVEBA & VON DRATELN IMMOBILIENGESELLSCHAFT

UNSERE SERVICES FÜR SIE



**GIVEBA Gesellschaft für individuelle
Vermögensberatung und -anlagen mbH**

Bahnhofstraße 7
88690 Uhldingen-Mühlhofen
Tel.: +49 (0)7556 / 920 10
E-Mail: vondrateln@giveba.de

GIVEBA

BFW Mitglied im
BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN
UND WOHNUMWERTUNGSBERATER

WWW.GIVEBA.DE



WIR SIND PERSÖNLICH FÜR SIE DA

Sie möchten mehr über unser leistungsstarkes Immobilienteam erfahren? Haben bestimmte Fragen, oder tragen sich schon mit dem Gedanken zum Verkauf/zur Investition und suchen noch einen erfahrenen und zuverlässigen Partner? Gerne beantworten wir Ihre Fragen. Rufen Sie uns einfach unverbindlich an oder schreiben Sie uns.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!



VON DRATELN Immobiliengesellschaft mbH

Bahnhofstraße 7
88690 Uhldingen-Mühlhofen
Tel.: +49 (0)7556 / 920 50
E-Mail: vondrateln@bodenseeimmobilien.com

WWW.VONDRATELN.COM

STEUERBERATER
EDGAR SIEBER §

Fachberater für internationales Steuerrecht

Mozartstraße 9
88677 Markdorf
Telefon +49(0)7544 736 25
Mobil +49(0) 171 220 40 72
Fax +49(0)7544 736 26

edgar.sieber@steuerberater-sieber.de
www.steuerberater-sieber.de